Zum Selbstbezug

Freie 4 Zi.-Eigentumswohnung mit Süd-Loggia

in 86343 Königsbrunn bei Augsburg

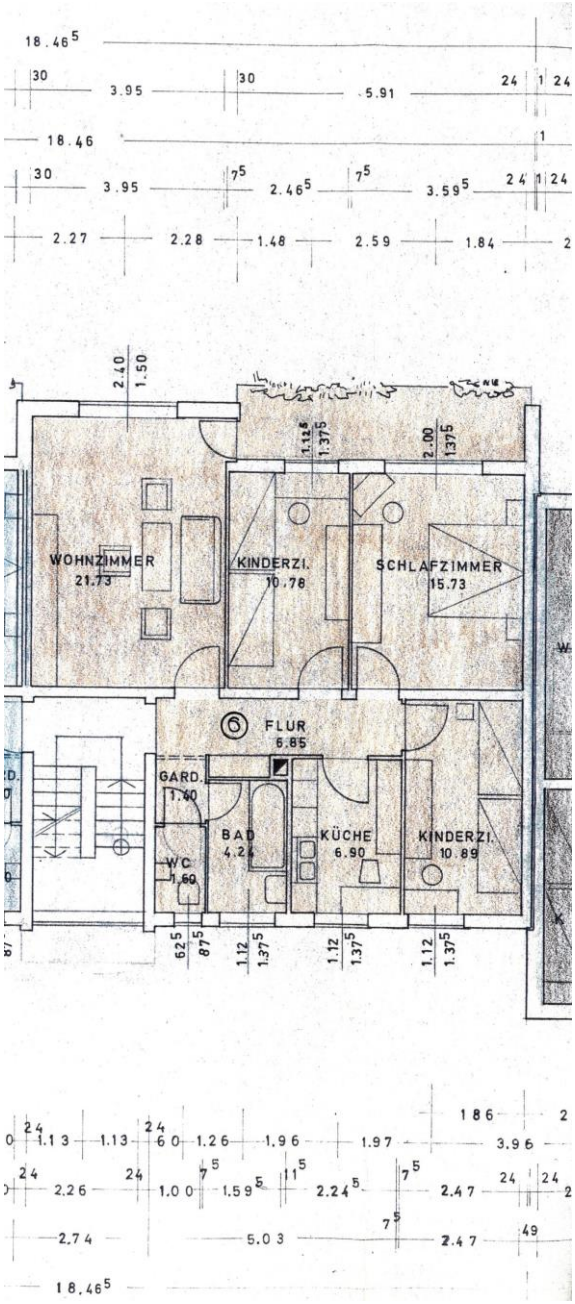
Objekt Nr. 4568

Wohnfläche:	ca. 82 m²
Baujahr:	ca. 1968
Beschreibung:	Die bezugsfreie 4 Zi.-Eigentumswohnung befindet sich in der 3. Etage eines gepflegten Mehrfamilienhauses, ein Personenaufzug ist nicht vorhanden. Erwähnenswert ist die schöne Grundrissaufteilung sowie die Ausrichtung der Loggia zum Innenhof. Es stehen Ihnen 1 Flur, 1 Wohnzimmer mit Zugang zur Süd-Loggia, 3 Zimmer, 1 Küche mit Fenster ein Badezimmer mit Fenster sowie das sep. WC mit Fenster als Raumangebot zur Verfügung. Die Wohnung befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand - um sich einen zeitgemäßen Anspruch an "Wohnen" zu erfüllen sind Modernisierungs-maßnahmen vorzunehmen. Zu der Wohnung gehört ein eigenes Kellerabteil und Speicher Nr. 6.
Lage:	Königsbrunn gehört zum Landkreis Augsburg und liegt im Osten des bayerischen Regierungsbezirks Schwaben und grenzt im Südosten an Oberbayern. Das Stadtgebiet befindet sich südlich von Augsburg und grenzt im Norden an Haunstetten, ein Stadtteil Augsburgs an. Buslinien von und nach Königsbrunn finden Sie unter: www.avv-augsburg.de.
Bezug:	bezugsfrei
Kaufpreis:	**ab € 215.000,-- gegen Höchstgebot**
Wohngeld:	mtl. ca. € 235,-- inkl. Heizung/Warmwasser
Energie:	**Ausweistyp:** Verbrauch, **Endenergieverbrauch:** 140 kWh, Warmwasser ist enthalten, **Energieträger:** Gas, **Baujahr Anlagentechnik:** 1990
Besichtigung:	nach Terminvereinbarung

Die Objektangaben sind unverbindlich und beruhen auf Angaben des Verkäufers. Die Vermittlung, bzw. der Nachweis des Objektes ist provisionspflichtig. Die zu zahlende Provision beträgt für den Käufer und Verkäufer jeweils 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. aus dem Kaufpreis, fällig und zahlbar bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei direkten Verhandlungen ist stets auf uns Bezug zu nehmen. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz in Höhe der vorgenannten Provision. Zwischenverkauf, Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Der Grundriss



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu!
Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,
daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de